

Số: 841/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 27 tháng 12 năm 2016

## THÔNG BÁO

### V/v không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Thực hiện Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CTHA ngày 26 tháng 9 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh về việc thi hành Quyết định số: 29/2011/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 6 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Theo thông báo số: 758/TB-BĐGTS ngày 14 tháng 11 năm 2016 của Công ty trách nhiệm hữu hạn bán đấu giá tài sản Trà Vinh, về việc bán đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thơm cùng ngụ số: 335, Phạm Ngũ Lão, khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thành phố Trà Vinh do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền thì:

**I. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 1.365,1m<sup>2</sup> (Trong đó có 300m<sup>2</sup> đất SKC; 781,1m<sup>2</sup> đất CLN; 284m<sup>2</sup> đất NTS), thuộc các thửa số 67, 68, 69 cùng tờ bản đồ số 18 và thửa số 05, tờ bản đồ số 20. Giá khởi điểm: 3.239.482.114 đồng (Ba tỷ hai trăm ba mươi chín triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn một trăm mười bốn đồng).

### II. Công trình xây dựng trên đất:

**1. Nhà chính:** Diện tích 827,19m<sup>2</sup>, loại nhà một trệt, ba lầu và một sân thượng có kết cấu móng + khung, cột và sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm (Xây dựng năm 2009, hiện công trình đang xây dựng dang dở).

Giá khởi điểm: 2.145.593.251 đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm chín mươi ba nghìn hai trăm năm mươi một đồng).

**2. Nhà tiền chế 01:** Diện tích 231m<sup>2</sup>, loại nhà trệt + khung tiền chế có kết cấu khung cột thép hộp, nền láng xi măng, mái tole (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: 194.395.374 đồng (Một trăm chín mươi bốn triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi bốn đồng).

**3. Nhà tiền chế 02:** Diện tích 145,2m<sup>2</sup>, loại nhà trệt + khung tiền chế có kết cấu khung cột thép hộp, tường xây gạch lững dày 10cm tô xi măng, nền láng xi măng, mái tole (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: 122.191.375 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu một trăm chín mươi một nghìn ba trăm bảy mươi lăm đồng).

**4. Mái che phía trước và bên hông nhà tiền chế 01:** Diện tích 59,9m<sup>2</sup> có kết cấu khung cột thép hộp, vì kèo + đòn tay thép, mái tole (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: **6.084.544** đồng (Sáu triệu không trăm tám mươi bốn nghìn năm trăm bốn mươi bốn đồng).

**5. Sân nền:** Diện tích 233m<sup>2</sup>, cát tôn nền đầm chặt, có hệ thống cấp thoát nước loại bê tông cốt thép (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: **50.601.371** đồng (Năm mươi triệu sáu trăm linh một nghìn ba trăm bảy mươi một đồng).

**6. Hàng rào trước nhà:** Diện tích 37,8m<sup>2</sup>, kết cấu đà kiềng + cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: **15.996.871** đồng (Mười lăm triệu chín trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi một đồng).

**7. Hàng rào xung quanh đất:** Diện tích 318,4m<sup>2</sup> có kết cấu trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm (Sản xuất năm 2008).

Giá khởi điểm: **119.521.345** đồng (Một trăm mười chín triệu năm trăm hai mươi một nghìn ba trăm bốn mươi lăm đồng).

Đất và các công trình xây dựng trên đất cùng tọa lạc tại khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**Tổng giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 5.893.866.245 đồng** (Năm tỷ tám trăm chín mươi ba triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng).

Ngày 26 tháng 12 năm 2016 Công ty trách nhiệm hữu hạn bán đấu giá tài sản Trà Vinh có biên bản số: 849/TLHĐ-BĐGTS về việc thanh lý hợp đồng bán đấu giá tài sản với lý do không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá.

Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo cho đương sự biết về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án hoặc các đương sự thỏa thuận mức giảm giá để làm cơ sở tiếp tục đưa ra bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn nêu trên, nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá và người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án, thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục đưa ra bán đấu giá (mỗi lần giảm giá không quá 10%).

Người phải thi hành án phải chịu chi phí phát sinh có liên quan trong quá trình bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Cục (báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Kiên Thanh Luân**